



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel.519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

akce : Nemocnice II. typu Břeclav, 1.stavba – prádelna a spalovna – rekonstrukce zastřešení
investor : Nemocnice Břeclav p.o., U Nemocnice 1, 690 02 Břeclav
stupeň : DSP

obsah : **A. Průvodní zpráva**



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel.519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1 Údaje o stavbě:

název stavby: Nemocnice II. typu Břeclav, 1.stavba – prádelna a
spalovna – rekonstrukce zastřešení
místo stavby: Břeclav
katastrální území: Břeclav
číslo parcely: 4452
charakter stavby: stavební úpravy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

investor : Nemocnice Břeclav p.o.
sídlo : U Nemocnice 1, 690 02 Břeclav

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Generální projektant : OK. Atelier s.r.o., Pod Zámkem 2881/5, 690 02
Břeclav
IČO : 60744456
Autorizace (ČKAIT): Ing. Dalibor Klusáček, č. 1000107
Zpracovatelé jednotlivých částí :
- stavební část Ing. Bc. Dušan Medla
- souhrnná část Ing. Bc. Dušan Medla

A.2 Seznam vstupních podkladů:

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Požadavek investora
- Snímek z katastrální mapy
- Prohlídka lokality
- Stará projektová dokumentace od firmy Stavoprojekt, Krajská projektová a inženýrská organizace, Brno, Leninova 79

A.3 Údaje o území:

Plochá střecha bude rekonstruována na objektu par. č. 4454 prádelny a par. č. 4453 spalovny. Objekty se nachází v areálu břeclovské nemocnice. Objekt spalovny propojuje prádelnu a kotelnu. Kotelna ani spalovna již nejsou v současné době využívány pro svůj původní účel. Mezi prádelnou a kotelnou je parkoviště pro zaměstnance nemocnice. Terén je rovinný.

A.4 Údaje o stavbě:

- a) Podstatou stavby je rekonstrukce ploché střechy objektu prádelny a spalovny. Střecha prádelny je rozdělena na tři části – část se skladbou S1+ (dále jen střecha S1+), část se skladbou S3 a již zrealizovaná část se skladbou Sx. Nad spalovnou je také skladba S1+.

Skladba S1+ bude položena na stávající skladbu; nosnou kci. pod S1+ tvoří žb. panely.

Skladba Sx je již zrealizovaná a byla projektována jinou projekční firmou. Sx je uložena na stávající skladbu. Nosná konstrukce je tvořena žb. panely.

Na půdorysu střechy se skladba S3 bude přistoupeno ke kompletní demontáži (zůstává jen nosný systém tvořený ocelovými příhradami), bude tedy odstraněna stávající skladba včetně vazniček a fošen. Nově poté provedeme uložení izolačních střešních

panelů tvořených trapézovým plechem a izolačním jádrem tl. 100 mm. Celková tl. izolačních panelů je 208 mm. Povrch panelů je už opatřen PVC.

- b) Nosnou konstrukci střechy na úseku S1+ tvoří žb. panely, na úseku se skladbou S3 ocelové příhradové vazníky, na které jsou uloženy izolační střešní panely. Objekt jako celek je postaven jako žb. prefá . skelet.
- c) Požadavky dotčených orgánů budou splněny.
- d) Pro stavbu nebudou udělovány výjimky.
- e) Plocha rekonstruované ploché střechy je 1489 m².
- f) Dešťové vody z okolních ploch jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace.
- g) Stavba nebude členěna na etapy.
- h) Odhad nákladů včetně technologie činí 3.700.000,- Kč + DPH.

V Břeclavi, 04/2018

Zpracoval : Ing. Bc. Dušan Medla



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel.519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

akce : Nemocnice II. typu Břeclav, 1.stavba – prádelna a spalovna – rekonstrukce zastřešení
investor : Nemocnice Břeclav p.o., U Nemocnice 1, 690 02 Břeclav
stupeň : DSP

obsah : **B. Souhrnná technická zpráva**

datum zpracování : duben 2018
zakázkové číslo : 2018/112



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel. 519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

B.1 Popis území stavby :

- a) Stavební pozemek je využíván jako prádelna a spalovna (spalovna dnes již není v provozu a prádelna jen částečně) a její zázemí v areálu Nemocnice Břeclav.
- b) Geologický průzkum nebyl pro potřeby stavby rekonstrukce střechy relevantní, přesto jsou půdní poměry známy z předešlé výstavby a je možné je nahlédnout v dokumentaci firmy Stavoprojekt z roku 1987.
- c) Stávající objekt nepodléhá žádným ochranným pásmům a bezpečnostním pásmům.
- d) Stavba se nenachází na poddolovaném území.
- e) Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba nebude měnit odtokové poměry v území.
- f) Není nutné provádět demolice a asanace v území.
- g) Není nutné provést vynětí orné půdy ze ZPF. Pozemek je veden jako ostatní plocha.
- h) Stavba je uvnitř areálu Nemocnice Břeclav a využívá vnitřní komunikace areálu nemocnice. Areál nemocnice je přístupný z komunikace na ulici U Nemocnice.
- i) Stavba nemá vliv a jiné vazby na vyvolané investice.

B.2 Celkový popis stavby :

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Nemění se.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

Nemění se.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Provozní řešení se měnit nebude. Objekt bude vyhovovat požadavkům dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Stavba není řešena jako bezbariérová.

B.2.5 Bezpečnost a užívání stavby:

Na střeše bude realizován záchytný systém pro bezpečný pohyb osob blízko nízké atiky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

Podstatou stavby je rekonstrukce ploché střechy objektu prádelny a spalovny. Střecha prádelny je rozdělena na tři části – část se skladbou S1+ (dále jen střecha S1+), část se skladbou S3 a již zrealizovaná část se skladbou Sx. Nad spalovnou je také skladba S1+.

Skladba S1+ bude položena na stávající skladbu; nosnou kci. pod S1+ tvoří žb. panely.

Skladba Sx je již zrealizovaná a byla projektována jinou projekční firmou. Sx je uložena na stávající skladbu. Nosná konstrukce je tvořena žb. panely.

Na půdorysu střechy se skladba S3 bude přistoupeno ke kompletní demontáži (zůstává jen nosný systém tvořený ocelovými příhradami), bude tedy odstraněna stávající skladba včetně vazníků a fošen. Nově poté provedeme uložení izolačních střešních panelů tvořených trapézovým plechem a izolačním jádrem tl. 100 mm. Celková tl. izolačních panelů je 208 mm. Povrch panelů je už opatřen PVC.

B.2.7 Základní charakteristiky technických a technologických zařízení:

Při rekonstrukci bude využívána stávající nosná konstrukce střechy – na úseku S1+ žb panely. Na úseku S3 budou ponechány ocelové příhradové vazníky a zbytek stávající skladby střechy demontován a nahrazen novými střešními panely, tyto jsou dimenzovány na požadované stálé a nahodilé zatížení a příslušné rozpony.

Svedení dešťových vod zůstává neměnné - poloha vpustí zůstala zachována i po rekonstrukci, bude využita stávající kanalizace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

PBŘ je samostatnou přílohou projektu POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

Všechny konstrukce jsou navrženy s ohledem na požadavky ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov a tyto požadavky splňují pro doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby:

Neřeší se.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

Pro konstrukci střechy není relevantní.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení objektu je stávající.

B.4 Dopravní řešení

Areál nemocnice je přístupný po komunikaci z ulice U Nemocnice.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

V rámci provádění bude zajištěn přístup na pozemek par. č. 4454 a 4453 v k. ú. Břeclav. Veškeré dotčené pozemky jsou v areálu nemocnice. Dle potřeby bude proveden částečný zábor prostranství v areálu nemocnice.

Staveniště bude přirozeně odvodněno na pozemek investora.

Případné zábory pro staveniště budou provedeny v areálu nemocnice.

Odpad vzniklý při stavbě bude tříděn a likvidován dle své povahy. Nebezpečný odpad bude předán k likvidaci oprávněnou organizací. Druhotné suroviny budou předány ke zpracování. Produkce odpadů je v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu zákona o odpadech č. 185/2001 a vyhl. 381/2001 Sb., kterou se vyhlašuje katalog odpadů.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 a 101/2005, které se týkají problematiky bezpečnosti práce. Pracovníci budou vybaveni ochrannými pomůckami a při provádění bude nutné dodržovat technologický postup.

Základní technologický postup:

- Demontáž oplechování atik a demontáž světlíků
- Vyspravení stávajících hydroizolací na úseku S1+ a lokální oprava omítek
- Vytvoření nových skladeb
- Demontáž střechy na úseku S3
- Vyhotovení střechy na úseku S3
- Dodělání izolace atik
- Případný nátěr ocelových vazníků

Vliv na provádění stavby nebude negativní, jedná se krátkodobé stavební práce, které budou prováděny v denní době.

Odpady budou ukládány do kontejneru a budou odvezeny na skládku. Jedná se především o stavební suť a obaly.